

Hausordnung für die

Ferienwohnungen im „Haus am Wald“ in Schmilka Nr. 54

Liebe Feriengäste,

in unseren Ferienwohnungen sollen Sie sich während Ihres Urlaubes wohlfühlen und erholen können und wir hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen angenehmen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine pflegliche Behandlung der Wohnungen helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen ordentliche Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in den Ferienwohnungen befinden bzw. dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt bitte pfleglich. Tragen Sie bitte auch dafür Sorge, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur im sauberen und trockenen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Bestecke, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Stellen Sie bitte heiße Töpfe u. a. heiße Gegenstände nicht ohne Untersetzer auf Tisch und Arbeitsplatte ab. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie bitte den Innenraum von Backofen /Mikrowelle im sauberen Zustand.

Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden uns sofort mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Lüften:

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1 x Stoßlüftung am Tag für 5 – 10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

Sorgfaltspflicht:

Wir bitten unsere Gäste, die Mietbedingungen einzuhalten.

Die Haustür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. In der Zeit von 20 Uhr bis 6 Uhr ist die Haustür ständig per Schlüssel geschlossen zu halten.

Wichtig!: *Bei Verlassen der Ferienwohnungen sind alle Fenster zu schließen, um Schäden durch Regen/Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.*

Bitte denken Sie bei Verlassen der Wohnungen daran, alles Licht auszuschalten.

Weiterhin werden unsere Gäste gebeten, mit Wasser, Strom und Heizung sparsam umzugehen.

Haftung:

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

Parken:

Es kann direkt auf dem Grundstück des Vermieters geparkt werden. Der Vermieter weist den Gästen einen Parkplatz zu. Der Platz zum Umlenken auf dem Grundstück ist freizuhalten. Mit der Zurverfügungstellung des Parkplatzes kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte *haftet der Vermieter nicht*, ebenso geschieht das Befahren des Grundstückes sowie der Zuwegung zum Grundstück *auf eigene Gefahr*. Das Parken der Kraftfahrzeuge vom Besuch unserer Gäste ist nur nach vorheriger Absprache und mit Zustimmung des Vermieters gestattet.

Rauchen:

Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht erlaubt. Auf dem Grundstück ist beim Rauchen zu beachten, dass *nur vollständig erkaltete* Zigarettenreste in den Aschenbecher/Mülltonne entsorgt werden.

Hinweis zum Drogenkonsum einschl. von Cannabis:

Der Konsum und /oder die Lagerung von Drogen einschließlich Cannabis ist in unseren Ferienwohnungen, im gesamten Haus und auf dem Grundstück nicht erlaubt. Zuwiderhandlungen führen zur *sofortigen* Kündigung der Ferienwohnungen.

Laden von E-Autos:

E-Autos können aus technischen Gründen **nicht** geladen werden.

Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Besucher unserer Gäste:

Sofern unsere Gäste Besuch empfangen möchten, ist dies nur nach vorheriger Absprache und mit Zustimmung des Vermieters gestattet.

Entsorgung:

Der Abfall wird nach Restabfall, Glas, Papier/Pappe und Verpackungen mit dem grünen Punkt (z.B. Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbunden) getrennt:

- Restabfall in Mülleimer in Fewo./grauer Abfallbehälter auf dem Grundstück
- Glas, Pappe, Papier entsorgt Vermieter
- Verpackungen mit grünen Punkt in den Gelben Sack in Fewo.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit den vorhandenen Mülltüten benutzen.

In die Küchenspüle, Toiletten, Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette!).

Internet:

WLAN-Zugangscode liegt in der jeweiligen Ferienwohnung aus.

Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Hausrecht:

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel:

Die Gäste erhalten 2 Schlüssel, einen für die Haustür und einen für die Ferienwohnung.
Die Schlüssel sind nicht aus der Hand zu geben. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend dem Vermieter mitzuteilen.

An- und Abreise:

Am Anreisetag ist die Ferienwohnung **ab** 14 Uhr bezugsfertig.
Wir bitten Sie, die Wohnung am Abreisetag **bis 10 Uhr morgens** frei zu geben. Wir bitten um Einhaltung dieser Zeitvorgabe.
Eine spätere/frühere An- oder Abreise ist nur nach vorheriger Absprache möglich.

Gästetaxe:

Die Gästetaxe ist entsprechend der jeweils gültigen Gästetaxesatzung der Stadt Bad Schandau am Anreisetag zu entrichten. Die entsprechenden Meldescheine sind am Anreisetag vollständig ausgefüllt und unterschrieben dem Vermieter mit der Gästetaxe zu übergeben.
Die Gästetaxesatzung ist zu lesen auf der Homepage der Stadt Bad Schandau, die auf unserer Website unter: www.fewo-kurze.de verlinkt ist.

In den Übernachtungskosten sind Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spülmittel und Müllbeutel sowie die Endreinigung enthalten.

Kostenfreie Fahrradnutzung (auf eigene Gefahr):

Auf Wunsch können unseren Gästen *kostenfreie* Fahrräder zur Verfügung gestellt werden (keine Helme). Die Urlaubsgäste werden darauf hingewiesen, dass zur eigenen Sicherheit während jeder Radfahrt **eigene** Fahrradhelme zu tragen sind.
Die Fahrräder sind in einem technisch einwandfreien Zustand. Davon können Sie sich vor der Nutzung im Rahmen einer Sichtkontrolle sowie Probefahrt überzeugen.
Es wird explizit darauf hingewiesen, dass wir Schäden/Folgeschäden jeglicher Art, die durch die Nutzung der Fahrräder entstehen, nicht übernehmen. Das Risiko der Nutzung trägt der jeweilige Nutzer allein.
Verursacht ein Urlaubsgast mit dem kostenfrei zur Verfügung gestellten Fahrrad einen Unfall und schädigt Dritte oder deren Eigentum, so ist seine eigene Haftpflichtversicherung dafür zuständig. Für einen Schaden haftet der Eigentümer des Fahrrades nicht.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen die Urlaubsgäste die Hausordnung, die in der Ferienwohnung ausliegt, an.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Ihre Gastgeber
Familie Kurze